ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 189/14.05.2026

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление от **„РОДОПИ ЕКО ПРОДЖЕКТС" ЕООД,** с вх.№ 52-00-150/12.03.2026 г. - искане за изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 130, том I, рег. № 911, дело № 126/2026 г.; Становище № 9/05.05.2026 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПРЗ) в обхват на Поземлен имот /ПИ/ с идентификатори 31111.33.490 по Кадастрална карта на гр. Златоград (Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-Административна сграда, част от УПИ II-Озеленяване, кв. 77 и част от улична регулация по ПУП на гр. Златоград).

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПР се предвижда:

1.Северозападната, западната и южната регулационни линии да минат по имотни граници на Поземлен имот с идентификатор 31111.33.490 по Кадастрална карта на гр. Златоград.

2.За УПИ I-Административна сграда, част от УПИ II-Озеленяване, кв. 77 и част от улична регулация по ПУП на гр. Златоград се отрежда УПИ I-за хотелски комплекс с ресторанти, казино, фитнес, басейни и трафопост, кв. 77 по ПУП на гр. Златоград.

Параметри на застрояване: устройствена зона – Оо; етажност до 25 м; плътност на застрояване 50%; Кинт.2; минимално озеленяване 20%.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Капрянова – Главен архитект